



LEBENSRAUM

# Erschwingliche Wohn(t)räume in Altdorf

Leben in einem kinderfreundlichen Quartier mit viel Platz zum Spielen: Das ist ein Traum von vielen Familien. In Erfüllung gehen kann dieser Traum schon bald, und zwar im Altdorfer Quartier Steinmatt. Vier Wohnhäuser mit insgesamt 48 Wohnungen stehen dort im Bau. Zwei der vier Häuser sind bereits im Winter 2008 bezugsbereit.

«Wir sind froh, dass es uns gelungen ist, Investoren für unser Projekt zu begeistern», sagt Felix Arnold. Er ist Leiter Immobilien der Dätwyler Holding AG. Beim Urner Industrieunternehmen hat der Wohnungsbau eine lange Tradition. Das beweisen die 75 bestehenden Wohnungen im Quartier, die dem Unternehmen bereits heute gehören. Kein Wunder also, dass auch das neuste grosse Urner Wohnbauprojekt, jenes in der Steinmatt, von der Dätwyler Holding AG

initiiert worden ist. Als Bauherrin konnte man die Profond Vorsorgeeinrichtung aus Thalwil gewinnen. Noch sind die vier Häuser im Bau, aber bereits im Frühjahr 2009 wird auch die letzte der insgesamt 48 neuen Wohnungen fertig gestellt sein. Das Urner Baugewerbe profitiert von einem Bauvolumen von rund 18 Mio. Franken.

## Freundlich zu Umwelt und Portemonnaie

Mit dem Projekt ist Felix Arnold insgesamt sehr zufrieden: «Dank den neuen Wohnungen kommt frischer Wind in die Steinmatt.» Und wie! Die drei- und viergeschossigen Reihenbauten verleihen dem neuen Quartierteil eine klare, ru-

hige Struktur. Frische Farben geben den Fassaden ein unverwechselbares Gesicht und lassen das Quartier bei jedem Wetter freundlich leuchten. Die Grundrisse der grosszügig gestalteten 2 1/2- bis 5 1/2-Zimmer-Wohnungen sind ebenso modern wie zweckmässig. Alle Wohnungen erreicht man bequem sowohl über die Treppe als auch mit dem Lift. Der Minergie-Standard kommt zum einen der Umwelt zugut und schont zum anderen das Portemonnaie – in Form von tiefen Heizkosten. Aber nicht nur die Heizkosten fallen vergleichsweise tief aus; auch die Mietpreise sind moderat. Ab 1'220 Franken für eine 2 1/2-Zimmer-Wohnung bis 1'880 Franken für eine 5 1/2-Zimmer-Wohnung bewegen sie sich im Mittelfeld. Angesichts des modernen Innenausbaus bieten die neuen Wohnungen in der Steinmatt ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis.

## Sport und Spass vor der Haustür

Ein wichtiger Teil der Quartiergestaltung sind die neuen Aufenthalts- und Spielplätze. Grünflächen, Sport- und Fussballplätze werten die Steinmatt auf und sorgen für Erholung und Spass direkt vor der Haustür. Aber auch zum Bahnhof oder ins Zentrum des Urner Hauptorts ist es nicht weit. Ob mit dem Bus, per Auto, mit dem Velo oder zu Fuss, schnell gelangt man zu

den Einkaufsmöglichkeiten im Dorfczentrum. Ein Kindergarten befindet sich im nahe gelegenen Pro-Familia-Quartier; die Schulhäuser können per Velo oder zu Fuss in nützlicher Frist erreicht werden. Alle diese Vorteile sprechen ganz klar für den neuen Quartierteil, weshalb das Interesse für die vier Häuser schon heute geweckt ist. «Es gibt viele junge Urnerinnen und Urner, die auswärts arbeiten, aber mit ihrer Familie gern in die Heimat zurückkehren», sagt Felix Arnold.



Die Neubauten fügen sich bestens ins Quartier ein.

## Wissenswerte Details zu den neuen Wohnungen im Quartier Steinmatt

### Ausbau allgemein:

- Behindertengerechte Zugänge und Lift
- Gedeckte Balkone
- Zusätzliche Hobby- und Freizeiträume im Untergeschoss

### Innenausbau

- Boden: Parkett in allen Zimmern inkl. Wohnbereich;
- Steinzeugplatten in Küche, Bad und WC
- Wände: Abrieb in allen Räumen;
- Keramische Wandplatten in Bad und WC
- Küche: Abdeckung aus Naturstein
- Elektrischer Storenantrieb im Wohn- und Essbereich
- Garderobenschrank im Entrée



## Webtipps

[www.steinmatt-altdorf.ch](http://www.steinmatt-altdorf.ch)  
[www.altdorf.ch](http://www.altdorf.ch)

## Kontakt und Auskünfte

Felix Arnold, Dätwyler Immobilien,  
 Bereich der Dätwyler Schweiz AG,  
 Gotthardstrasse 31, CH-6460 Altdorf  
 Telefon +41 (0)41 875 14 04, Fax +41 (0)41 875 12 05  
 E-Mail: [felix.arnold@daetwyler.ch](mailto:felix.arnold@daetwyler.ch)



## Felix Arnold

Eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder, Altdorf.  
 Leiter Liegenschaften Dätwyler Holding AG.